

Eladó Tanya, 358 m², 77 507 m² telek, Dány

173 000 000 Ft



Adatlap sorszáma: #136000150

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Vegyes tüzelés

Építés éve: 2003

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Derítő

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Sinka Adrienn

Irodavezető

+36 30 501-3143

adrienn.sinka216@gmail.com

Kezden új életet mesebeli környezetben, Budapesttől 30 km-re egy több, mint 6 +1,5 hektáros birtokon!

Eladóvá vált Isaszeg és Dány határában, Gödöllőtől nem messze, Natura 2000 természetvédelmi területen elterülő, Má-k (korlátozottan hasznosítható mezőgazdasági terület) besorolású 6 hektáros tanya, melyben megtalálható rét, szántó, erdő és kivett mocsár művelési ág is. Ezen belül, 3000 m²-es művelés alól kivont területen épült meg 2003-ban a képeken látható barátságos otthon. Erre a területre a már meglévő épületeken kívül újabb épületek nem létesíthetők.

A 6 hektáros területtel szemben (földút közbeékelődésével) szintén eladó egy 1,5 hektáros Má-f (farmövezet) övezetbe tartozó szántó. Erre a területre farm- és tanyagazdálkodást, agrárturizmust szolgáló építmények is elhelyezhetők.

Az ár a két területre vonatkozik. Amennyiben csak a 6 hektáros területet szeretné megvásárolni, arra is van lehetőség (ár: 149 M Ft). Továbbá fenti területek szomszédságában található 5 hektáros szántó (nem beépíthető övezetben) is megvásárolható, ára egyeztetés kérdése.

A 6 hektáros területen található egy összesen 358 nm hasznos alapterületű ház, melynek pince része 115 nm, a földszint 147 nm-en terül el, a tetőtér hasznos területe pedig 96 nm.

Az egész házat impozáns belső kialakítás, tágas, világos terek jellemzik.

A pince részben található egy fűthető garázs és műhely rész, tároló helyiség,